

ライフサポートニュース

住まいとお金に関する話題についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

お正月旅行

こんにちは。プレシークの柴田です。早くも今年の1ヶ月が終わってしまいました。先日、**首都圏にも大雪**が降り、道路も交通機関も混乱です。そんな中、降雪の土曜日は凍結もなく、まだ車の走行も出来ましたが、日曜日は北斜面の坂道で滑ってしまい、ご迷惑をおかけしました。

今年は日本海側を中心に雪が多く、年末年始は交通機関に影響が出て、帰省や旅行をされた方の中には、影響を受けた方も多かったのではないのでしょうか。

このニュースレターをお読みになっている方はご存知かと思いますが、我が家では毎年、**JR東日本の“お正月バス”**を利用して、元日の日は真っ暗な早朝から東北方面に初詣と温泉の日帰り旅行をしていました。3年前は**宮城県(松島、鳴子温泉)**、2年前は**山形県(上杉神社、赤湯温泉)**、去年は**岩手県(毛越寺、花巻温泉)**です。これは電車好きと温泉好きの子供(私も)のための旅行とは呼べない様なタイトの行程です。

今年は、年末のちょっと遠出の温泉旅行(これも毎年恒例)が、スケジュールの都合で新年になったため、この前にハードな元日になってしまうと誰かしの体調に影響が出る事が予想されたので、今年の元日のお出かけはお休みしました。

もし行くとしたら、順番から今年は**秋田県**となります。秋田県ではお正月に**大雪で電車が止まって**しまいましたので、今年は取り止めにしたことが幸いしました。もし実施していたら、旅行は取り止め、仕事にも影響が出たかもしれません。私は旅行やお出かけなどの時は悪運が強く、こういうトラブルに巻き込まれることがほとんどありません。この悪運の強さは、今年のお正月旅行にも発揮されました。

・一日目(1月3日広島)

今年のお正月旅行は、安芸～山口～出雲です。3日朝、羽田空港に車を置き、空路広島へ飛び立ちました。広島空港は山間部にあり、降下しながら瀬戸内海との高度感で、まだ着陸までには時間があるかなと思ったら、**いきなり空港が現れ**、あれっと思う間に着陸です。広島空港からはレンタカー(ご当地マツダのアテンザ)を借り、最初の目的地尾道へ向かいました。

尾道は瀬戸内海に面した情緒ある街として有名ですが、今回尾道を訪れたのは“**男たちの大和**”で使用した**原寸大の大和**が期間限定で公開しているとのことから、これを見学に行くことが目的です。大和という独特の魅力と期間限定で、公開会場は渋滞と大混雑していました。原寸大の迫力を期待していたのですが、これはちょっと期待外れでした。尾道を離れる前に駅前で**尾道ラーメン**を食べたのですが、ちょっとしょっぱかったかな。ラーメンを食べた後は、高速で広島方面へと戻り、市内を通り越えて、宮島です。

宮島も初詣の人で大混雑です。宮島へ船で渡った後、**厳島神社**まで人込みの中、歩いて行くのですが、海からの風が冷たく、とても寒かった。参拝した後、船着場までの道のりで寒さをしのぐためもあり、5人各自がてんでバラバラに、あれ食べたいこれ食べたいと**露店で買っては食べを繰り返して**しまいました。

宮島口に戻った後、**広電(路面電車と私鉄の融合した電車**で、**江ノ電と同じ**)で市内中心地へ。原爆ドームを見学後、アーケードを通り抜け、一番の繁華街にあるお好み焼きのメッカで、**広島焼き**などを食しました。

・二日目(1月4日山口)

広島での宿泊先は「安芸グランドホテル」です。広島の特に海沿いは温泉が少なく、ここは温泉ではありません。しかし、瀬戸内海に面した場所に立地し、ホテルから海の眺めはとて良かったです。二日目は、このホテルから海沿いを西に向かい、山口県の入口の岩国市からスタート。

岩国市には、**日本三名橋の錦帯橋**があります。錦帯橋は、木で作られた大きな3連アーチが特徴です。山から下りてくる冷たい風が川の上を通り道にして吹いているため、橋の上はとて寒い。橋を渡った先では「**岩国の白蛇**」が観覧できます。きれいな河原の駐車場へ戻り、高速に乗って、次は日本最大の鍾乳洞である秋芳洞へ向かいます。

山陽高速から中国高速へ合流したところから、ミゾレ交じりの雪が降ってきました。**秋芳洞**は表玄閣から入洞すると、坂道を登るように洞窟内を登っていき、裏側に出ますと、山の上という感じです。三大鍾乳洞を特徴で表すと、**空間の大きさで秋芳洞、長さで龍河洞(高知)、神秘性で龍泉洞(岩手)**でしょうか。個人的には龍泉洞が一番かな。裏側から表まで歩いて戻るのは、ちょっとしんどかったので、タクシーでカルスト台地の車窓を見ながらの下山です。この後は、日本海に面した城下町の街並みが残る萩です。

萩ではまず最初に「**松蔭神社**」へのお参りをし、その後、遅めの昼食に「うに」を食べようと街中を探してみました。半端な時間帯のため、準備中のお店が多く、やっとこさで釜飯屋に「うに釜飯」の言葉を見つけました。城下町の風情はそのままだったのですが、中心地のアーケードでは半数以上のお店がシャッターを下ろし、**地方の現状**を実感させられました。しかし、大きなユニクロがあって、違和感を感じさせもします。ここに住み人は、どこで収入を得て、経済はどのように循環しているのか考えてしまいます。

二日目の宿泊先は、日本海に面した「**宵待ちの宿 萩一輪**」です。このホテルは完全に大人向けの洒落たりラクゼーション温泉旅館で、サービスは「**気配り**」ということを徹底的に意識しております。きれいなパウダールームやリフレッシュルーム、エステなどのサービスも揃え、新婚、独身女性グループなどに評判が高そうです。温泉も小さいながら数を揃え、**日本庭園を眺めながらの足湯**など満足度を高めます。海側の部屋からは日本海が眺められ、街側の部屋からは城下町が広がります。もしこのホテルが交通の便が良い熱海や伊豆、箱根などに立地したら、すごく繁盛しそうです。

・三日目(1月5日出雲)

三日目は朝から大雪です。萩から車の返却先である萩石見空港まで雪の中を車を走らせ、着いてみたら、空港内にも駐車場にも、人影が見えません。なんとか係員を探し出してみたら、夕方の飛行機が着くまで、だれも来ないよとのこと。急いでレンタカー屋さんで連絡すると、返却の連絡が入ってなく、急遽益田市内のお店まで向かいます。益田駅からは**哀愁漂う三両編成の気動車特急「スーパーおき2号」**に乗って出雲市へ。お正月の電車旅行が今年中止だったので、電車好きの次男のために組み込んだ行程です。山陰本線は日本海沿いにあり、**荒れた日本海と雪の中を疾走**しました。長男は座席二人分を使い寝てしまいましたが、次男は特急には珍しく運転席越しに前が見えるので、**かぶりつき**の立ちっぱなしです。出雲市駅に到着後、一畑電鉄に乗り換え、**出雲大社**に参拝。そこから空港に向かい、羽田への帰路につきました。この日、大雪のため、出雲空港発着の飛行機は欠航や遅延が相次いだのですが、搭乗予定の便だけは予定通りの運行で、ここでも悪運が発揮されたのでした。

ライフサポートニュース

住まいとお金に関する話題についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

不動産会社選びは大事

弊社を始め、多くの不動産会社では、**農地転用届けの手続き**を仲介手数料に含まれる業務として行い、別途費用請求をしていない会社がほとんどだと思います。しかし、今回取引を共同で行なった不動産会社の場合、**別途申請費用として5万円**を受領しているとのことでした。

弊社側のお客様（買主）には関係ないので、先方側のお客様（売主）からどういう名目で何を受領しても、商売の一環ですから、それに首を突っ込むつもりはありません。しかし、今回の契約をした際、私が買主さんに、この届出をする場合、**弊社は別途費用請求をしません**と言ってしまったことが、先方の立場を悪くしたみたいで、売主から受領できなくなったのではないかと抗議を受けました。

また、別の取引であったことでは、不動産取引をする際、不動産に関する説明があり、その際、**添付資料**として、謄本（全部事項証明書）、公図、測量図などを示します。

この取引では、内容に問題があったのではなく、また、相手の不動産会社も悪気があったのではないかと思います。出てきた**添付資料の日付が昨年、一昨年**のものでした。今現在、どうなっているかを説明しなければならないのに、古い資料では、現在の状態を確認できず、また、以前と現在に変化がないか確認できません。

このように、悪気がなくても、ちょっとずぼらな不動産会社はまだ存在します。言い方を変えれば、悪徳業者は少なくなってきたものの、**いい加減な業者は多い**。必ずしも大変な事態になるとは限らないですが、いい加減な意識で対応されると、大変なことになる確率が高くなってしまいます。

またこれは、**規模が大きいとか知名度がある会社**なら大丈夫ということでもありません。

ここ最近の私が関わった中では、大手ハウスメーカーのM社、同S社、財閥系の子会社D社などは、ちょっと？マークがつくような対応がありました。

M社は、**相手方の正当な権利を一方向的に破棄拒絶**しました。権利を自ら放棄するもので、相手方の権利を勝手にできるものではありません。さらに悪質だと思ったのは、この権利を知らないのかと思って確認してみたら、知っていたことだったので。

この他、S社は**取引前の約束（それもS社から言い出した）を反故**にし、D社は契約時に断りもなく**タバコをプカプカ**とお客様の前で吸っていました。

どれも即違法であるというものではないのですが、看板を背負っている自覚がないのか、その会社そのものに問題があるとも思えます。規模の大きさを良い事に好き勝手な対応で、まるで、事故っても大きさから被害が少なくすむと思ひ、**我が物顔で走行するダンパー**みたいで。

今回のことで、不動産会社選びに失敗すると、**知らぬ間に不利益を蒙る**ことがあるなど、改めて実感しました。これから、購入でも売却でも、不利益にならないよう、不動産会社選びは慎重に吟味して下さい。金額も大きい不動産取引では、悪意ないことでも、トラブルに巻き込まれると、非常に面倒になりますので、**不動産会社選びは慎重**に行なって下さい。

《今年は健康をテーマに♪》

新年を迎えると、今年一年の目標をたてる方も多いと思いますが、今年は正月から慌しく、さらに仕事が始まったら、予想以上に多忙な日々になってしまい、ゆっくり考える時間もなくて、ついここまで来てしまいました。

そこで、漠然となのですが、今年は健康をテーマにしようと考え、そして、先日、急願だった**宿便取り**にチャレンジしてみました。

時間的な制約があるので、合宿などの断食はできません。そこで調べてみたら、乳糖が良いと書いてあり、これなら手軽かなとちょっと試してみました。使用したのは、**爽快乳糖**です。

ネットで調べると通販が多いようですが、健寿の京という健康食品などを扱っているお店で売っていることが分かり、近くではモラージュ柏にもあるとのこと。

説明書には「**半日以上外出しない日を選んで下さい**」と書いてありましたので、休みの日の朝、牛乳に溶かして飲みました。※胃などに食べものがない空腹時が腸まで直撃して効果が出るみたいです。味は**甘いどろっとしたシェイク**みたいな感じです。

しばらくの間は何も変化がなかったのですが、1時間くらい経つと便意をもよおし……。いつもと変わらないような……。です。

やっぱりこんなものかなと思って諦めた頃、急にきはじめました。その後、出るは出るはと下痢のような症状です。説明書に書いてあった通り、これでは外出できません。それとお腹が**グルグルと鳴りっぱなし**です。午前8時頃に飲んで、お昼くらいまで続きました。

結果は、宿便取りまでには至らなかったものの、**すっきりした感じ**になり、それから数日間さっぱりしたような感じでいられます。宿便とまではいかないものの、便秘解消にはいいかもしれません。

さて、なんか変な話になりましたが、家を買うにも、住宅ローンを組むにも、健康が基本ですので、みなさまも体に良い事をして下さいね。

《千葉県の一いちご狩り♪》

こんにちはいちご大好きです。この時期になると、旅行雑誌や駅のポスターなんかでいちご狩りの情報をよく目にします。

食べ放題で1000円～1500円位のところが多いようですが、ガソリン代やおみやげ代なんかを考えると、スーパーで思う存分買ってきて食べたほうが安いような気が。

しかしながら、わざわざ産地まで行き、実際に**自分の手で摘み取って食べる**苺は流通している苺より格段に美味しく感じるでしょう。また、そこで作ったイチゴジャムやデザートなどを買ったりするのも楽しみのひとつです。

千葉県のいちご狩りといえば以前、成東の方面に行き、ほとんど摘むいちごが無くなってしまっていて、入れてもらえなかったという悲しい経験があります。

いちご狩りにお出かけの際は、あらかじめ**農園の状況を確認**することをオススメします♪

ちゃんと確認しなきゃね・・・♪

各筆者への連絡は <http://blog.preseek.net/>