

# ライフサポートニュース

住まいとお金に関する話題についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

## 住むならどっち？

こんにちは！プレシークの柴田です。弊社のサイトで実施した投票「マンション、一戸建て。住むならどっち？」を実施しました。結果は、マンション25人、一戸建て59人、その他4人でした。それぞれの選んだ理由をご紹介します。

### 【マンション派】

・防犯 ・断熱性 ・管理が楽 ・貸しやすい ・利便性

### 【一戸建て派】

・ペット ・マンションは外に出るのに不便  
・庭、ガーデニング、家庭菜園  
・マンションでの上下の音が嫌 ・環境  
・こだわりの家を建てたい

### 【どちらでも】

・比較するのは無理 ・住みやすければどちらでも

コメントを読んでいて、マンションを選ぶ理由に「利便性」が少なかったのと、一戸建てを選ぶ理由に「庭」が多かったのが、ちょっと意外でした。

現実的な価格や利便性、資産性などより、**そこでどう暮らすか、どう利用していくか**をより重視している傾向にあるのかなと思います。コメント総じて「夢、理想」という流れになっているのを感じ、日本の住まい探しも**「所有から利用」**へ変わりつつあり、一段階上がったのかな。

今回の投票は、比較的若い方が多く、これから住まいを求めるにはという点から捉えており、シニア層は、この流れから**「文化」**へと移りつつあります。

5月29日の日本経済新聞に「**終の棲家は『まちなか』**」という記事が掲載されました。この記事によると、子育てを終えたシニア世代の夫婦が住む場所として、郊外の一戸建てよりも都心のマンションを選択する傾向が出てきたということである。

### 【記事概要】

子供たちが独立し二人だけの生活でライフステージが変わり、郊外の一戸建てを売却し、**都心部のマンションを購入するシニア**が増えてきた。購入の決め手は「**利便性**」。

会社までの通勤時間が半減し、自分の時間が増えた。休日に、新宿、渋谷などの繁華街へ気軽に出かけられる。管理が楽で、設備も充実の快適な生活。映画や食事など、**文化的な刺激**も多い。図書館や病院などがあり、高齢になってからの生活スタイルに合う。

価格も10年前と比べ、平均1,000万円前後安くなった。マンションは、**便利な所に立地するものという本来の姿**へ。都心だけでなく、ターミナルなど地域の拠点へも回帰が進む。船橋駅直結のマンションでは、4割が50歳以上。このようなマンションは、**資産価値を維持**できそうな物件も多い。

しかし、注意点もある。第一に現在の家の売却価格。高齢になってからの高額な住宅ローンは重荷になる。また、最近の大型物件は、**工場や倉庫跡地**も多く、近隣に買い物施設がなかったり、夜間人通りが絶えてしまうことも。総じて物価も高く、駅周辺の場合は騒音も心配。

これは、深く大きなテーマで、老後の生活資金や介護など、多岐に渡る事柄と密接に繋がっています。柴田 誠

## 《おすすめスポット》

### ◇もんじゃ屋形船

月島から出航する、『**もんじゃ屋形船**』に乗りました。駅を降りるとすぐに案内所があり、船着場まで、歩いて4、5分でしょう。

船に乗り込むとすぐに飲み物が出てきます。**飲み放題、食べ放題**なので、飲むぞ！と意気込んでいたのだけれど、いきなりの猛スピード。これじゃあ恐ろしくてピッチが上がらない。どうやら飲ませないぞという魂胆なのだろうか。

台場で止まり、もんじゃが出て、お食事タイム。最初に2、3品出てきてからは自由に注文できます。もんじゃの他にも**メニューは豊富で味も本格的**！さすが月島！ですが、いくら変り種といっても、もんじゃはもんじゃ、そんなに食べられるものではありません。とにかく焼いたり食べたり忙しいのなんのって、外を眺める暇などあったものじゃない。

あっという間に時間は過ぎ、オーダーストップ。Uターンとなります。ええっ？もう終わり？と感じです。あまりの忙しさにゆっくり飲んでいられなかった・・・しかし、船に揺れながらもんじゃにビールはかなりキツかったです。とはいうものの、船からの**眺めは最高**にロマンチックで、下町風情も楽しめ、飲んで食べて、**一人4,900円**は大満足でした。

## 《おすすめの品》

### ◆柔軟剤で、お手軽異国気分♪

こんにちは、新人“おっちょこちょい”Aです。今日は、私がここ数年気になって使用している洗剤のことを書いてみます。

今、いちばんの愛用品は「**ウルトラダウニー**」という外国の柔軟剤です。国内メーカーのものとは何が違うかというと、単に匂いが濃いというだけです。（重要！）梅雨時などの部屋干しでも、まるで**ルームフレグランス**を使っているように部屋に良い香りが漂い、また、洗濯物にも残り香が持続します。タンクの中までいい香り！

数あるダウニーの中でも、ポピュラーなアメリカ製のものより、**メキシコ製のもの**は特に**濃厚な香り**で気に入っています。ただ、ちょっと手に入りにくくて、とある輸入雑貨屋さんから24本（1本500ml）7,500円くらいで購入しています。

そして残念なことに、私は生まれながらなのか育ちのせいなのか、結構せこびっちなので、バスマットとかシーツ等を洗うときにはヤフオクの洗剤コーナーで購入している普通のアメリカ製ダウニー（4Lで1,600円程度）を使っています。こちらでもじゅうぶん、日本製のものより香りが強いです♪

ちなみに、洗濯洗剤や食器洗い洗剤もアメリカ製のを使っているけど、特別**よく落ちるわけでもない**ので、あくまで香り重視の自己満足の世界ですね。

これを読んでくださっている皆さんの中で例えば、お父さんの靴下のニオイとか、お好み焼きを食べた後の洋服のニオイが気になる～！という方は一度ダウニーをお試しになってはいかがでしょうか？

また、他にも良い香りの洗剤をご存知でしたら、教えていただけると幸福です♪

## 《柏・松戸・市川周辺の暮らし生活情報サイト》

◇女性スタッフによる、女性のための、暮らしに役立つ豆知識・女性向けの生活情報・柏と松戸と市川周辺の地域情報をお知らせします。

URL <http://blog.preseek.net/>

# ライフサポートニュース

住まいとお金に関する話題についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

## さおだけ屋はなぜ潰れないのか？

「さおだけ屋はなぜ潰れないのか？(身近な疑問からはじめる会計学)」という本を読みました。著者は、企業会計のプロですが、この本は、**日常のお金に対する考え方を分かりやすく書いた**ものです。いろいろ気づかされる点も多く、このお金・数字の基本からどこまで発展させられるかは、読者次第でしょうか。

### 【概要】

◆基本は、**売り上げ－経費＝利益**。企業が継続するための利益は、**売り上げを上げるか経費を落とすしかない**。**節約はパーセンテージではなく絶対額で考える**。

◇家計では→毎日100円の節約より、年5万円の節約の方が現金が残る。普段チマチマ、たまにバーンでは危険。節約した気になっているだけ。

◆本業だけで考えるのではなく、副業で儲ければ商売は成り立つ。しかし、**本業と副業がバラバラになってはいけない**。**密接に関わり相乗効果**が出るように。

◇家計では→副業や株式投資などは、**自分の趣味、特技、仕事を生かす**。

◆在庫はコストが掛かり、いかに在庫を減らし効果的な運営が出来るか。しかし、**在庫が無くて売り上げが減っても駄目**。在庫は、**資金繰りへも影響する**。

◇家計では→「いつか使うかも」はだいたい無駄。**使わない物はさっさと捨てる**。住まいでも収納が少ない、家が狭くなったと、大きな家にする方も多いですが、**スパッと捨ててしまっ**て、その分建物を小さく出来ればどれだけの節約になるでしょうね。

◆新たな(より高く)機会損失はマイナス。最大売り上げに合わせる目利きが大切。

◇家計では→**目標は高めにすると限度最大の効果**。

◆債務超過でも現金があれば、運営していける。

◇家計では→**住宅ローン残高>自宅の売却想定価格**という債務超過状態であっても、**毎月(毎年)の収支がプラスであれば問題ない**。繰り上げ返済して債務超過解消、返済資金を保険の見直しでは意味無い。現在、将来の収支を見て考える。

★さらに→**どれだけ自由になる現金があるかで、生活の豊かさゆとりが分かる**。これを常にプラスにする。マイナスの時があっても、それを埋める余力があればよし。繰り上げ返済をし過ぎると資産状況は良くても、家計状況は悪い。家計状況をカバーできる以上の**余裕分だけ繰り上げ返済**を。

☆数字のセンス、分析力は大事。

家計では→50人に1人無料は、2%割引と同じ。5%割引で確実に得するか、一発勝負に出るか。これを50回繰り返すと、 $1万円 \times (50回 - 1回無料) = 49万円 > 1万円 \times 50回 \times 95\% = 47.5万円$ 。

私の解説では説得力無いので、**実際読んでみて下さい**。  
新書で735円ですから、お求め易いと思います。

## 《ガーデニング》

### ◆ワイルドストロベリー

去年近所の方から分けて頂いた、**ワイルドストロベリー**。次々とシュートが伸びて、鉢一杯に増えました。

バラの苗と一緒に植えてあるので、油粕などの有機肥料をまめに与えていたこともあって、とっても元気。今年は沢山花が咲いて実が膨らんできました。赤く熟するのが楽しみです。ワイルドストロベリーの実って食べられるのかしら。。

ワイルドストロベリーは**育てると幸せ**になるといわれているらしい。なんでも、**実がなると恋愛が成就**するとか。。

そして、赤く熟してやっと食べごろになりました。みなさんから“あまり美味しくないよ〜”とコメントを頂いていたので期待はしていなかったのです。ところが食べてびっくり！**美味しいじゃないですか！！**私の味覚が鈍感なのか。。

もしかしたらバラの肥料が効いたのか、大きくて柔らかい実です。これなら食べられます！願い事を唱えながら食べましたが、果たしてその効果は？

## 《温泉 ～犬吠崎温泉・千葉～》

◇関東最東端の犬吠崎に湧く温泉です。銚子と言えば漁港。温泉よりまずは海の幸から。漁港周辺と犬吠崎周辺にお店は多数あり、有名なのは海を見ながら食事が出来る「一山いけす」店内の大きないけすから取り出した新鮮さが売りです。観光ではイルカウォッチングに一度行ってみたいですね。

◆温泉場ではなく、海の観光がメインですので、太平洋の海岸沿いに旅館・ホテルが並び、水平線を見渡すことができる展望風呂もあります。温泉は肌に優しい塩化物強塩泉で、なめると塩辛いのは、海の塩さだから。。

## 《柏のお店紹介》

### ◆新柏のオペラ座(スイーツ)

ケーキお好きですか？大半の女性は『大好き♪』って答えますよね。私はあまり甘いものを好んで食べる方ではないのですが、我家のお嬢さんはケーキを食べている時は**実に幸福そうな顔**をするんですね〜見ている、こちらでも幸せな気分になるくらい！

前置きが長くなりましたが甘いもの大好きな方にお薦めのお店が**新柏のオペラ座**です！特に「**抹茶ロールケーキ**」は甘さ控えめで・・・甘いのが苦手な方にもお薦め。お値段もお手頃なのでお土産として持って行く事が多いのですが、とても評判いいですよ〜

### ◇南柏の大陸(ラーメン、餃子)

柏の「**ラーメンファイト!**」っていうイベントご存知ですか？ノミネートされた店を一般公募の100人が全店を食べ歩いて、点数をつけ1位を決めるのです。

ノミネート店に選ばれながら、一位にはなれなかったのですが・・・私のお気に入りのお店は、**南柏西口の『大陸』**です。私の一番のお勧めは、**塩ラーメン**。こってり系の好きな方には、お薦めできませんが・・・塩ラーメン好きの私は超お気に入り！私の周りでは地味にブームが起きています(笑)・・・塩ラーメン好きの方一度お試しあれ

ちなみに今年のラーメンファイトのグランプリは、「**くらま**」と「**めん吉**」でした。どちらも南柏にあるお店です。