

ライフサポートニュース

住まいと保険を中心に生活全般についてお得な情報や役立つ知識をご紹介します。

一年が過ぎました

こんにちは、プレシークの柴田です。今年の桜の開花は早かったですが、その後の花冷えでなかなか咲かずに、ここ数日でようやく満開になりました。例年より長く桜を堪能出来ましたので、街もとても華やかな雰囲気が続き、とても気持ち良い日を過ごせました。さて、4月に入り新年度のスタートです。昨年の4月1日より現在の仕事を始めて満一年になりました。この一年は、立ち上げのため、がむしゃらに進んできましたが、試行錯誤の上によりやく形が見えてきたような気がします。これも皆様からのご支援があってのこととです。この場を借りまして、**心から厚くお礼を申し上げます。**

改めて一年を振り返り、今後の仕事を改善していくためにこの一年を年表形式にまとめてみました。

15年4月 「サポートバック」を用いた新しい不動産取引の営業を開始。当初は、不動産取引はこうあるべきだというようなこちらからの押し付けみたくなっていました。その後、たくさんのお客様との実務を通して修正を重ねていきました。

15年4月 「住まいと保険と資産管理」への研修参加、業務提携。以前よりファイナンシャルプランナー（FP）の資格は持つものの、実務に生かされていない現状を改善するため、メディアなどを含めFPとして活躍している同社の門をくぐりました。高額になる不動産購入にはFPの要素は必須となるものの、現状では「住宅ローン相談」のみでしか生かされておられません。これからは、家計全体をフォローできるようにスキルを高めていかないといけないと思っております。

15年4月 小冊子「後悔しないための不動産購入法」配布開始。住まいを購入する際に、チラシなどによる目先の物件の購入に走りがちに現状に警告を発するために始めました。（7月配布終了、200部）

15年5月 初めての取引を無事完了しました。新しく仕事を始めた中で、「もしかしたら1件も取引できないのでは」とずっと**不安な気持ち**で過ごしていました。不動産取引は今までも数多く行ってきましたが、1件目のお話が入るまでは、とても長く感じられました。これを機に現在に至るまで、たくさんの方々からご依頼を受けました。ほとんど休みを取れないほど忙しくしてきましたが、少しは減ってきたものの、今でもいつどうなるか不安で、忙しくしていることが、不安を忘れさせてくれるため、無理してでも押し込んでしまいます。このため、ご迷惑をお掛けしておりますが、皆様から温かいご配慮を頂き、感謝しております。

15年5月 ニュースレター「ライフサポートニュース」配信開始。皆様にお役立て頂けるような情報をお届けしようとお送りしておりますが、たわいもない世間話や時事ネタが多く、題名とはほど遠い内容になってしまっております。これではいけないと途中から提携先よりお借りした情報を併せてお送りするように致しました。子供の頃より作文が苦手で、受験の際は小論文を避けるような文章力のない自分にとって、このニュースレター作成が一番苦手な仕事です。知名度もない小さな会社と自分にとって、ご信頼出来るかご判断する材料がないため、自分をありのままを出し皆様に見て頂こうと思ひ発行しております。一年で25号までたどりつくことができました。このペースで行くと100号まであと3年掛かりますが、なんとかそこまでは続けて行きたいと願っております。

15年9月 小冊子「後悔しないための不動産購入ハンドブック」配布開始。前回の小冊子が居届く内容になったため、より実務にお役立て頂けるよう改善いたしました。

15年10月 **代表取締役**に就任。弊社は平成元年設立の会社です。私が立ち上げた会社ではございません。前代表（現在も役員）のご信頼のもと、昨年、営業を受け継ぎ新しく生まれ変わってスタートを切りました。社会上の責任者と営業の責任者が相違してはいけないうらと代表者変更を致しました。

16年1月 **不動産投資・マンション購入**のための「サポートバック」見直しと拡充。主に土地取引が中心の中、経営の安定と拡大のため、同分野への足がかりを作りました。まだまだ課題も多く、これからスキルを向上していかないとありませんが、もう一つの柱として築き上げていきたいと思っております。

ここまで書いてきまして、バタと止まってしまいました。毎日毎日の忙しさを言い訳に、ここ最近進捗が止まっています。数多くの商談と取引を重ねておりますので、「不動産営業」としてはスキルも日々向上し、人や会社との繋がりも広がっておりますので、満足できるものになっておりますが、これからの不動産会社（業界）はどのようになっていかないといけないのかという大局から見た点が疎かになっていきます。これからは初心に帰り、**新しい時代の不動産会社**をいち早く形にしていくよう考えて、充実させて行きたいと思ひます。（拡大した時になりがちなスキルと意識の低下を防ぎつつ、どう拡げていけるか）

さあ、今日から新しい一年のスタートです。今年も去年以上にスキルを上げ、お役立ち出来るよう頑張っていく所存ですので、何卒宜しくお願ひ申し上げます。
【祝 サッカーオリンピック出場】 柴田 誠

発行 株式会社プレシーク

〒277-0053 千葉県柏市酒井根5-2-1 TEL 04-7176-1611 FAX 04-7176-1672

ホームページ <http://www.preseek.jp/> mail : info@preseek.jp